



À VICTORIANVILLE, LA CSD MISE SUR LA QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DE SES BUREAUX POUR LE BIEN-ÊTRE DES OCCUPANTS

Collaboration SABRINA REDAOUIA

À Victoriaville, la CSD mise sur la qualité environnementale de ses bureaux pour le bien-être des occupants

La Centrale des syndicats démocratiques (CSD) est un modèle d'organisation syndicale qui se distingue par son approche humaniste. La construction des nouveaux bureaux régionaux à Victoriaville devait donc répondre à deux objectifs majeurs : réduire les coûts énergétiques, bien sûr, et veiller au bien-être de ses occupants, tant permanents qu'occasionnels.

La réalisation intègre de manière architecturale un mur solaire qui permet de préchauffer par rayonnement l'air circulant à

l'arrière d'un revêtement métallique, entraînant ainsi une baisse considérable des besoins en chauffage.

Par ailleurs, la création d'un stationnement de pierre concassée et d'un bassin de captation permet la percolation des eaux de pluie, ce qui réduit fortement le déversement d'eau dans le système d'égout pluvial de la ville. L'aménagement paysager du site, conçu sans système d'irrigation permanent, prévoit, en remplacement de la pelouse, l'utilisation de végétaux résistant à la sécheresse et nécessitant peu d'entretien.

La consommation énergétique du bâtiment est réduite de près

de 40 % grâce d'une part à un système de ventilation dont l'air est préchauffé par le mur solaire et d'autre part à la gestion efficace de l'éclairage naturel et artificiel.

L'utilisation de matériaux à contenu recyclé ou fabriqués localement est privilégiée, ce qui favorise une gestion écologique des ressources.

La qualité de l'air intérieur est assurée par l'utilisation de produits ne générant pas d'émission de composés organiques volatils (COV). En outre, le bâtiment est pourvu d'une généreuse fenestration assurant à ses occupants des vues sur l'extérieur, un

éclairage ainsi qu'une ventilation naturelle.

Enfin, en ce qui concerne les matières et les couleurs du bâtiment, leur contraste s'explique par la particularité de leurs fonctions. Par exemple, le choix du revêtement de briques extérieur favorise le rayonnement énergétique tandis que le parement métallique vise l'absorption de la chaleur. À l'intérieur, le choix de couleurs pâles pour les murs vise la réflexion de la lumière alors que l'ajout de couleurs vives favorise la sociabilité et la vivacité d'esprit des occupants.

• • •